

The background of the entire page is a photograph of a construction site at sunset. Two men in hard hats and safety glasses are in the foreground, one pointing towards the site. In the background, there are construction workers on scaffolding, rebar structures, and a large crane against a bright, hazy sky.

# Construyendo con Precisión:

Planificación y Programación en Proyectos de Construcción con Dynamics 365 F&O

# Construyendo con Precisión:

## Planificación y Programación en Proyectos de Construcción con Dynamics 365 F&O

---

- 3** | Introducción: El desafío de construir con eficiencia
- 4** | Desafíos críticos en planificación y programación
- 5** | ¿Por qué Dynamics 365 F&O para construcción?
- 6** | Funcionalidades clave para planificación y programación
- 8** | Caso práctico: Proyecto de construcción de centro comercial
- 9** | Beneficios medibles de la digitalización en construcción
- 10** | Cómo empezar tu transformación digital con F&O
- 11** | Localizaciones Fiscales Certificadas para Centroamérica
- 13** | Conclusión: Planificar bien es construir mejor





# 1

## Introducción: El desafío de construir con eficiencia

La industria de la construcción enfrenta un entorno altamente dinámico, donde los márgenes ajustados y los plazos exigentes son la norma. La falta de integración entre áreas financieras, operativas y de ejecución puede generar desvíos presupuestarios, retrasos y pérdida de competitividad.

Dynamics 365 Finance & Operations permite transformar digitalmente estos procesos, ofreciendo una plataforma unificada para planificar, programar y ejecutar con control total.

# 2

## Desafíos críticos en planificación y programación

### **2.1 Fragmentación de procesos:**

Muchas empresas aún utilizan herramientas aisladas para planificación, finanzas y seguimiento, lo que impide la visión integral del proyecto.

### **2.2 Sobrecostos y retrasos:**

La falta de precisión en estimaciones y seguimiento impide prever riesgos a tiempo.

### **2.3 Gestión manual de cronogramas:**

El uso de Excel u hojas sueltas para programar tareas genera cuellos de botella y dependencia de personas clave.

### **2.4 Dificultad para controlar subcontratistas:**

Sin trazabilidad en tiempo real, es complejo asegurar cumplimiento de plazos y entregables.

# 3

## ¿Por qué **Dynamics 365 F&O** para construcción?

### **3.1 ERP unificado:**

Integra planificación financiera, adquisiciones, almacenes, logística, proyectos y recursos humanos.

### **3.2 Flexibilidad de configuración por tipo de proyecto:**

Ya sea obra civil, construcción vertical, remodelaciones o infraestructura pública.

### **3.3 Control de cambios:**

Identificación de impactos financieros y de tiempo ante cambios en el alcance o reprogramaciones.

### **3.4 Escenarios de simulación:**

Permite crear versiones alternativas de planificación para elegir la mejor ruta de ejecución.

# 4

## Funcionalidades clave para planificación y programación

### 4.1 Gestión avanzada de proyectos:

- Estructura de desglose del trabajo (EDT)
- Programación por tareas, hitos y dependencias
- Gantt interactivo
- Reglas de avance físico y financiero
- Plantillas reutilizables de proyectos similares

### 4.2 Presupuestación controlada:

- Estimación inicial y ajustes por avance
- Control por categorías (materiales, mano de obra, equipo, subcontratos)
- Versiones presupuestarias y comparativos

#### **4.1 Asignación de recursos:**

- Planificación de mano de obra calificada
- Control de disponibilidad de maquinaria
- Asignación georreferenciada por proyecto/sitio

#### **4.4 Gestión de compras y materiales:**

- Órdenes de compra automatizadas por cronograma
- Inventario reservado para fases específicas del proyecto
- Control de entradas y salidas por obra

#### **4.5 Seguimiento y control:**

- Avance físico vs. programado
- Costos reales vs. planificados
- Alertas por desviaciones
- Reportes personalizados por tipo de usuario (operativo, gerencial, financiero)

# 5

## Caso práctico: Proyecto de construcción de centro comercial

**Contexto:** Empresa constructora XYZ inicia un proyecto de \$20M en una nueva zona urbana.

### Cómo se usa F&O:

- Creación del proyecto con EDT y tareas programadas.
- Presupuesto inicial cargado con estimaciones por fase.
- Generación automática de requisiciones para materiales de cimientos.
- Registro de avances diarios desde el sitio de obra vía app móvil.
- Control financiero semanal con dashboard en Power BI para gerencia.
- Identificación de desviación en fase de estructura metálica y reprogramación ajustada sin afectar fecha de entrega.

### Resultado:

- 12% de reducción de costos indirectos
- 0 penalizaciones por retraso
- Toma de decisiones basada en datos

# 6

## Beneficios medibles de la digitalización en construcción

<b>Beneficio</b>	<b>Impacto</b>
Visibilidad total del proyecto	Monitoreo en tiempo real
Trazabilidad completa de costos	Control por componente y fase
Reducción de errores humanos	Automatización de tareas
Mejor comunicación entre áreas	Flujos de trabajo integrados
Cumplimiento de plazos y entregables	Alertas tempranas ante desvíos

# 7

## Cómo empezar tu transformación digital con F&O

- 1 Diagnóstico inicial:** ¿Dónde están los cuellos de botella?
- 2 Identificación de quick wins:** Ej. presupuesto y compras integradas.
- 3 Implementación modular:** Puedes comenzar por el módulo de Proyectos y luego escalar.
- 4 Capacitación y acompañamiento:** Clave para adoptar procesos digitalizados.
- 5 Apoyo de un partner con experiencia en construcción:** No todos los ERP sirven igual para todos los sectores.

# 8

## Localizaciones Fiscales Certificadas para Centroamérica

Uno de los mayores retos para las empresas constructoras en la región es cumplir con las normativas fiscales, tributarias y contables de cada país donde operan. Esto se complica aún más en proyectos con operaciones en más de un país, o cuando la empresa matriz necesita consolidar información bajo estándares internacionales.

AlfaPeople ha desarrollado localizaciones fiscales certificadas por Microsoft para Dynamics 365 Finance & Operations, adaptadas a las necesidades de empresas en Centroamérica y Latinoamérica, incluyendo:

### Países con cobertura de localizaciones:


- Costa Rica
- Guatemala
- El Salvador
- Honduras
- Nicaragua
- Panamá

## **Estas localizaciones permiten a las empresas constructoras:**

- Generar reportes fiscales y declaraciones tributarias automáticas.
- Cumplir con requisitos de facturación electrónica (donde aplique).
- Adaptar los planes contables locales y esquemas de impuestos según cada país.
- Configurar reglas de retención, IVA y percepción según normativa.
- Consolidar múltiples compañías o proyectos regionales bajo una misma plataforma.

## **Beneficios para el sector construcción:**

- Cumplimiento normativo sin desarrollos a la medida.
- Reducción de riesgos por errores fiscales o contables.
- Ahorro de tiempo en cierres mensuales y procesos de auditoría.
- Escalabilidad para operar en nuevos mercados sin perder el control financiero.



"Las localizaciones de AlfaPeople convierten a Dynamics 365 F&O en una solución lista para operar en Centroamérica desde el día uno."



# 9

## **Conclusión:** Planificar bien es construir mejor

La planificación y programación no son tareas aisladas del área técnica: son el corazón de una gestión rentable y sostenible en construcción. Con Dynamics 365 F&O, las empresas pueden evolucionar de la improvisación a la estrategia, construyendo no solo edificios, sino también negocios sólidos y preparados para el futuro.

# ¿Estás listo para construir con datos, eficiencia y control?

Contáctanos para una consultoría gratuita:

[info.latam@alfapeople.com](mailto:info.latam@alfapeople.com)

